

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Kirchheim  
p.A. VGem

97268 Kirchheim



Unser Zeichen:  
**22.1-612-2014**  
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:  
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347  
Fax: 0931 8003-436  
E-Mail:  
s.scheiner@lra-wue.bayern.de  
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 01.06.2015

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2014**

**Anlage:** 1 Bodenrichtwertliste

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 20.05.2015 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2014.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte **Liste** ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete keine Veränderung ergeben hat, besitzt die schon bei der Gemeinde vorliegende **Bodenrichtwertkarte** weiterhin Gültigkeit.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Kirchheim mit Ortsteilen ist mit Stand 31.12.2014 in Höhe von 2,30 €/m<sup>2</sup> und einer Ackerzahl von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2013 bis einschl. 31.12.2014 betrug 1,00 €/m<sup>2</sup> bis 3,30 €/m<sup>2</sup>.** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Scheiner

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 15  
97074 Würzburg  
poststelle@lra-wue.bayern.de  
www.landkreis-wuerzburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

**Sie erreichen uns**  
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße  
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 16 - Schörstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 34 - Schörstraße oder Erthalstraße

**Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang**  
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83  
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG  
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32  
BIC GENODEF1WU1  
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

**Landkreis Würzburg**

**Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke  
(€ je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)**

Stand: 31.12.2014

**Kirchheim**

**Baureifes Land**

**OT Kirchheim**

Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen			Mischnutzung
<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>
1 Am Rimbach	0,4	0,6 / 0,8	90	20	0,4	0,5 / 0,8	40
2 An der Kapelle			90	20			20
3 An der Egenburgstraße	0,4	0,4	90	20			
4 An der Egenburgstraße Teil II	0,4	0,6	90	20			
5 Karolinenruh (WA)			90	20			
6 Steinach	0,4	0,5 / 0,8	90	20			
7 An der Kürnruh	0,35	0,70	90	20			
8 Am Schoppen <sup>1)</sup>			—				
<b>Innenbereich (Altort)</b>					<b>BRW (€)</b>		
<b>Sonstiger Innenbereich</b>						<b>BRW (€)</b>	
			65				
						30	

**OT Gaubüttelbrunn**

<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
Bahnstraße	0,4	0,6	65	10					
Hinter der Schule	0,4	0,5 / 0,6	65	20					
Am Wasserhaus	0,3	0,6	65	20					
<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
<b>Sonstiger Innenbereich</b>			45						30

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

1) Mit den Erschließungsarbeiten wurde noch nicht begonnen.

	<b>Rohbauland</b>	<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen</b> (€)	<b>Wohnbauflächen</b> (€)
<b>OT Kirchheim</b>	45	20
<b>OT Gaubüttelbrunn</b>	30	15