



# Bürgerversammlung 2026

---



# Livestream

---

Die Bürgerversammlung wird mit Bild und Ton über das Internet übertragen

Es ist grundsätzlich nur die Versammlungsleitung zu sehen und zu hören

Nur passive Teilnahme über das Internet

# Begrüßung

---

# Tagesordnung

---

1. Begrüßung
2. Der Gemeinderat
3. Die Verwaltung
4. Zahlen, Daten, Fakten  
Einwohnermeldeamt / Kämmerei /  
Ausblick
5. Baustellen und Projekte
6. Öffentlichkeitsarbeit
7. Informationen, Fragen und Anregungen



Gemeinde Kirchheim

# Der Gemeinderat

---

Bauer, Jürgen	CSU/FB	
Boyks, Antje	B90/Die GRÜNEN	Sprecherin
Dürr, Robert	SPD/BL	
Engert, Edwin	CSU/FB	2. Bürgermeister
Felix, Erich	CSU/FB	
Dr. Günzel, Peter	CSU/FB	
Haaf, Jürgen	CSU/FB	
Haaf, Thomas	CSU/FB	
Herold, Julian	SPD/BL	
Hümpfner, Silke	CSU/FB	Fraktionssprecherin
Kreipp, Harald	SPD/BL	Fraktionssprecher
Merkert, Marco	CSU/FB	
Ort, Norman	B90/Die GRÜNEN	
Renner, Jürgen	SPD/BL	

# Die Gemeindeverwaltung

Stück, Christian

Prax, Silke

Holtsche, Katharina

Gärtner, Martina

Höfner, Michaela

Holler, Corinna

Schäffner, Andreas

Dürr, Yasmine

Karl, Andrea

Kühlwein, Tanja

Langner, Jochen

Reißmann, Daniel

1. Bürgermeister

Geschäftsleitung

Personal

Einwohnermeldeamt

Einwohnermeldeamt

Sekretariat

Sekretariat

Kämmerei

Kasse

Kasse

Finanzen

Bauamt

Bauamt

# Gemeindearbeiter Bauhof

---

Bernhard Maier

Bernhard Haaf

Michael Bauer

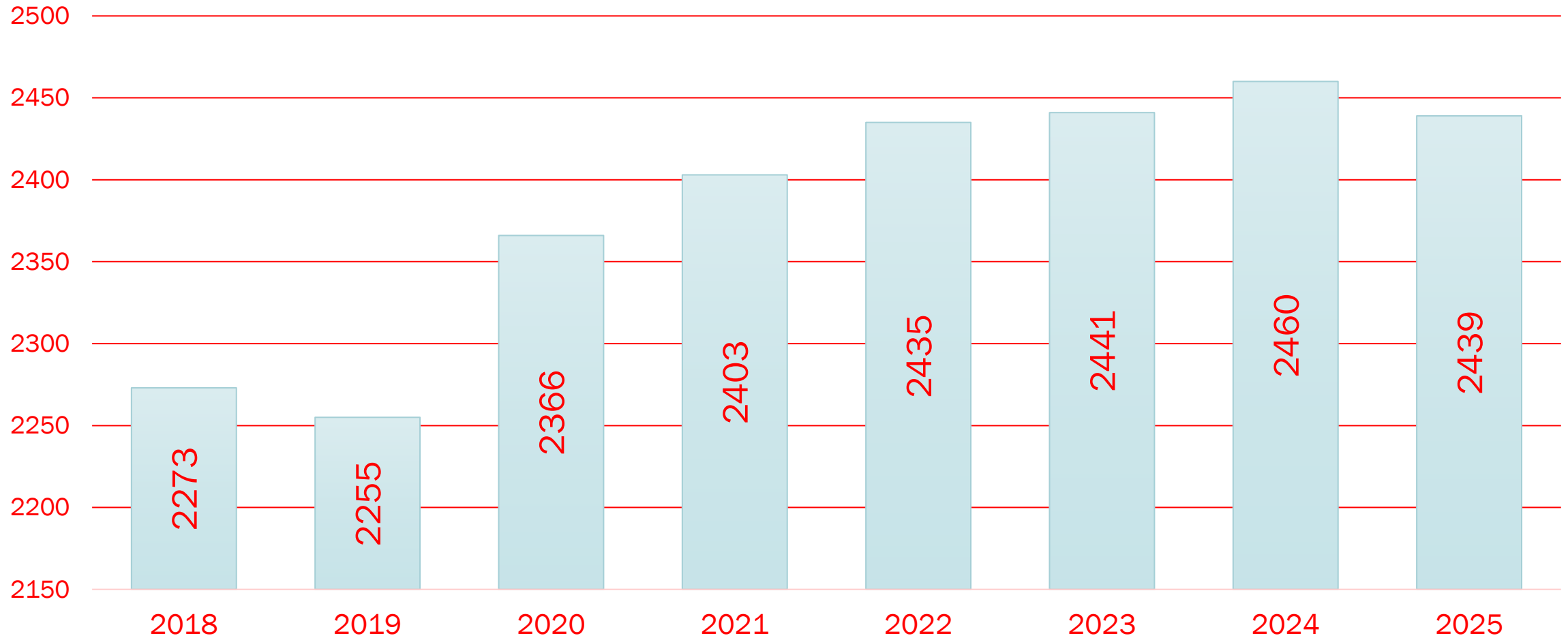
Winfried Kreußer

Michael Wüchner

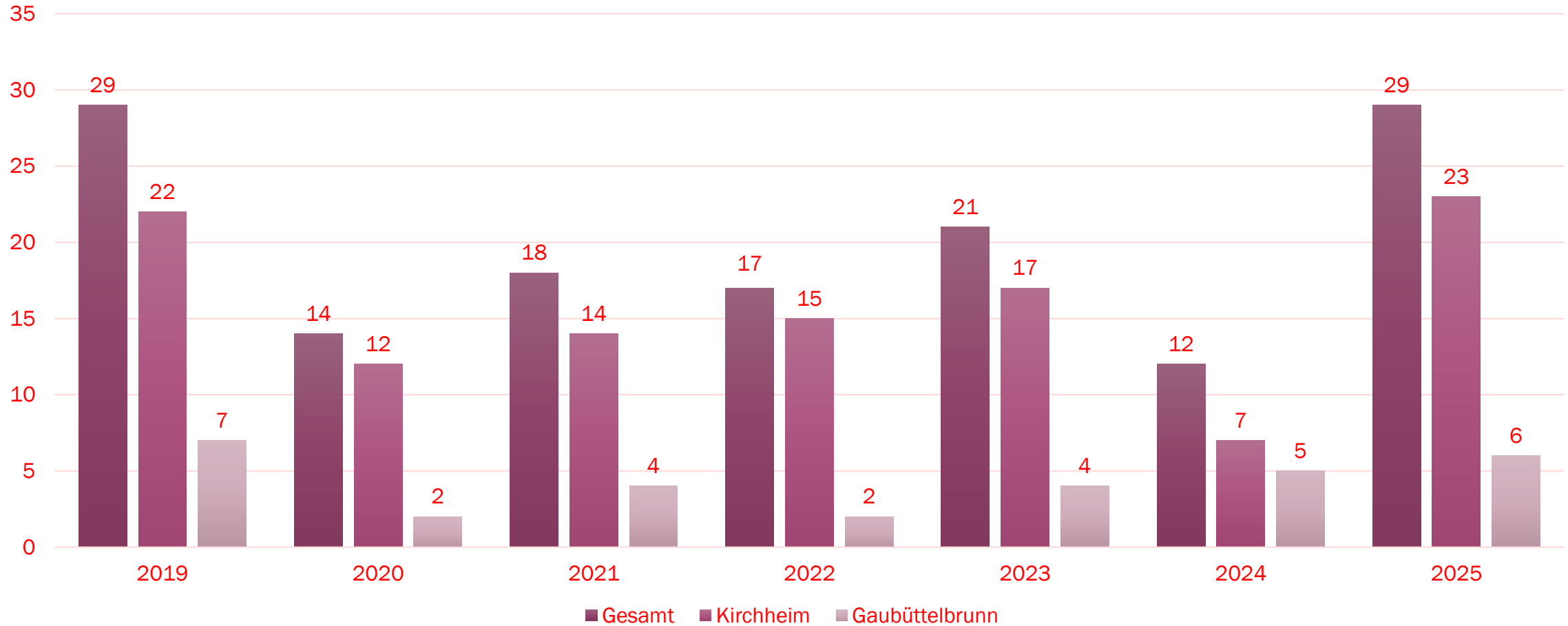
**Zahlen  
Daten  
Fakten  
Einwohnermeldeamt**

---

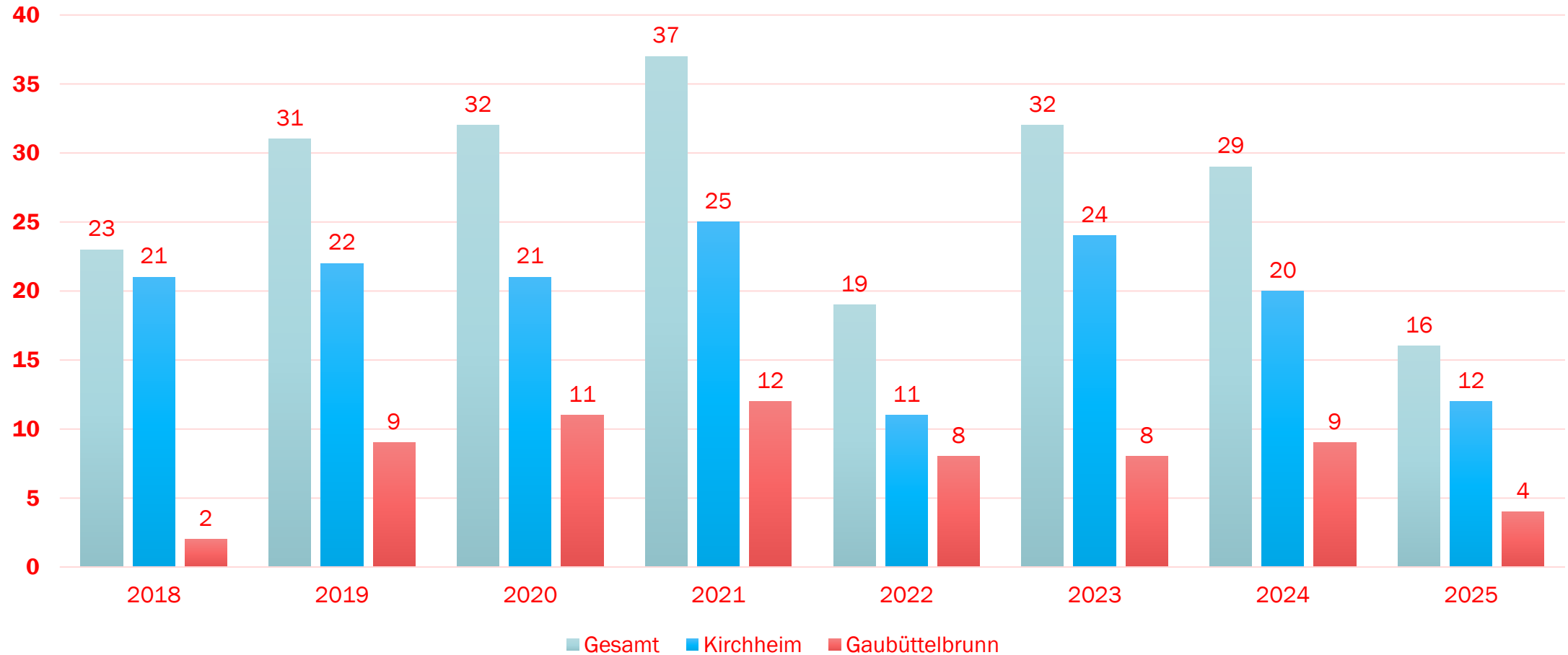
# Einwohnerzahlen mit Haupt und Nebenwohnungen



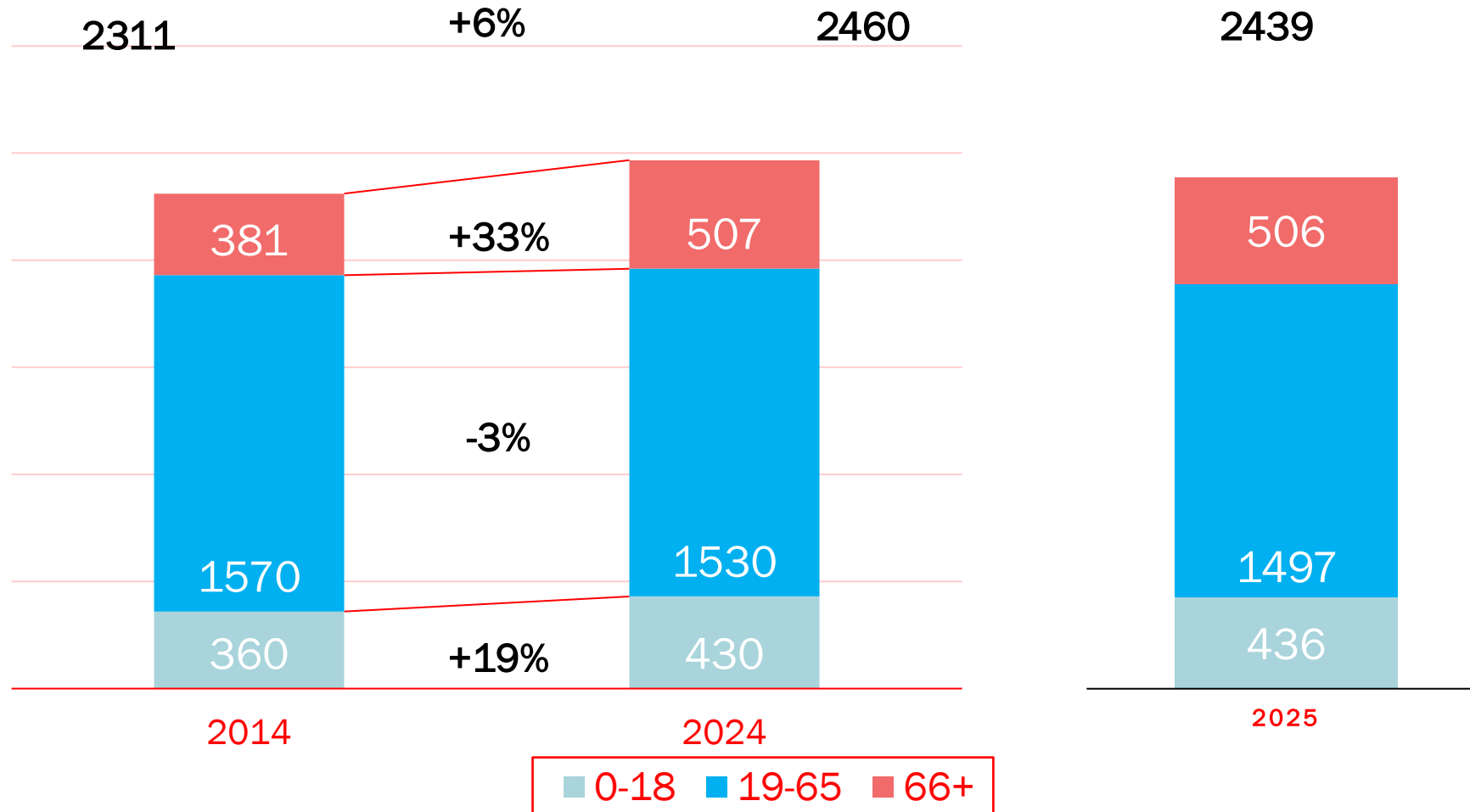
# Sterbefälle



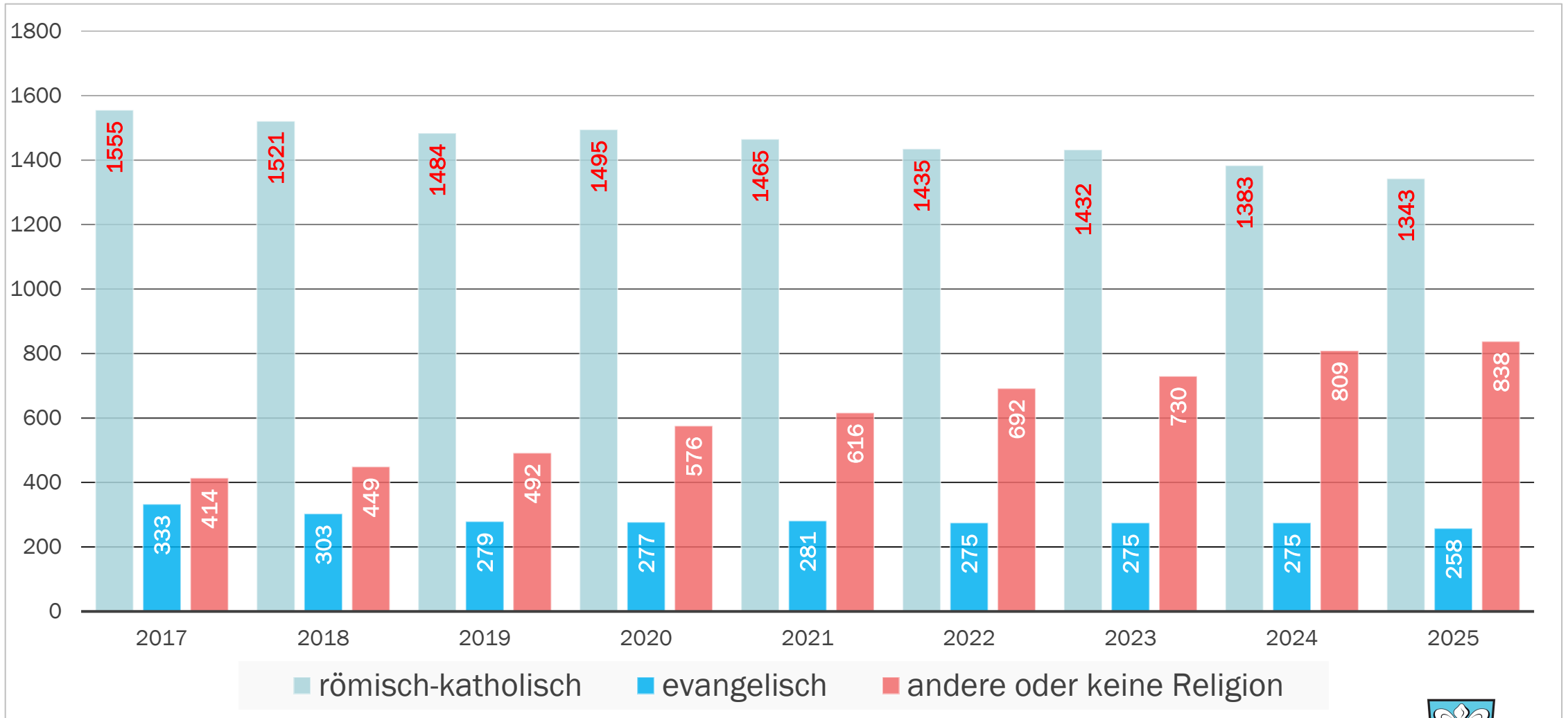
# Geburten



# Altersstruktur / demographischer Wandel



# Konfessionen



# Staatsangehörigkeit

---

- 252 Bürgerinnen und Bürger mit ausländischen Staatsangehörigkeiten
- 32 Nationalitäten
- Top 5
  - Polnisch 84
  - Ivorisch 42
  - Bosnisch-herzegowinisch 26
  - Ukrainisch 16
  - Syrisch 13

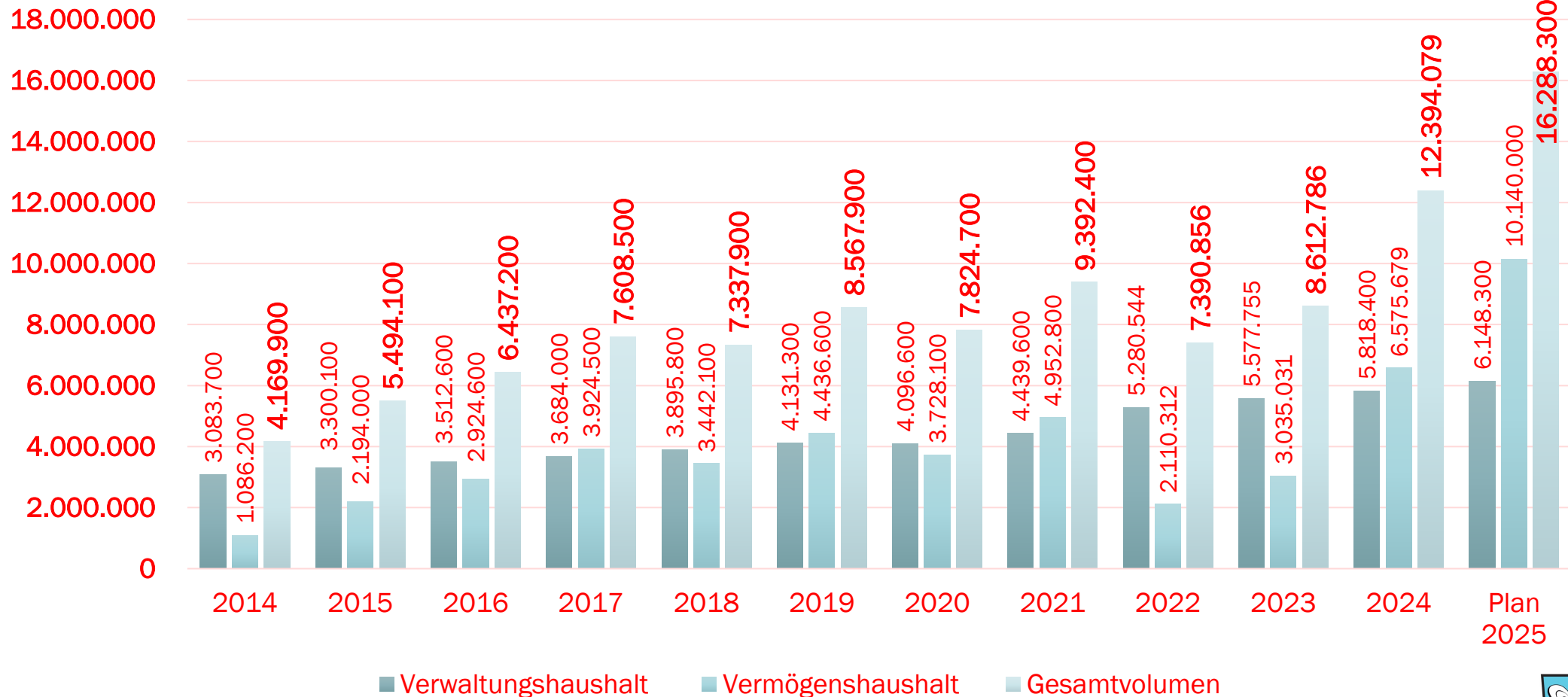
# Informationen

---

- Ältester Geburtsjahrgang
  - 1927
- Stärkster Jahrgang
  - 1965/1986 (jeweils 53 Personen)
- Einwohnerzahlen
  - Zensus 2022 2125
  - Statistisches Landesamt 2171
  - Einwohnermeldeamt Kirchheim 2439

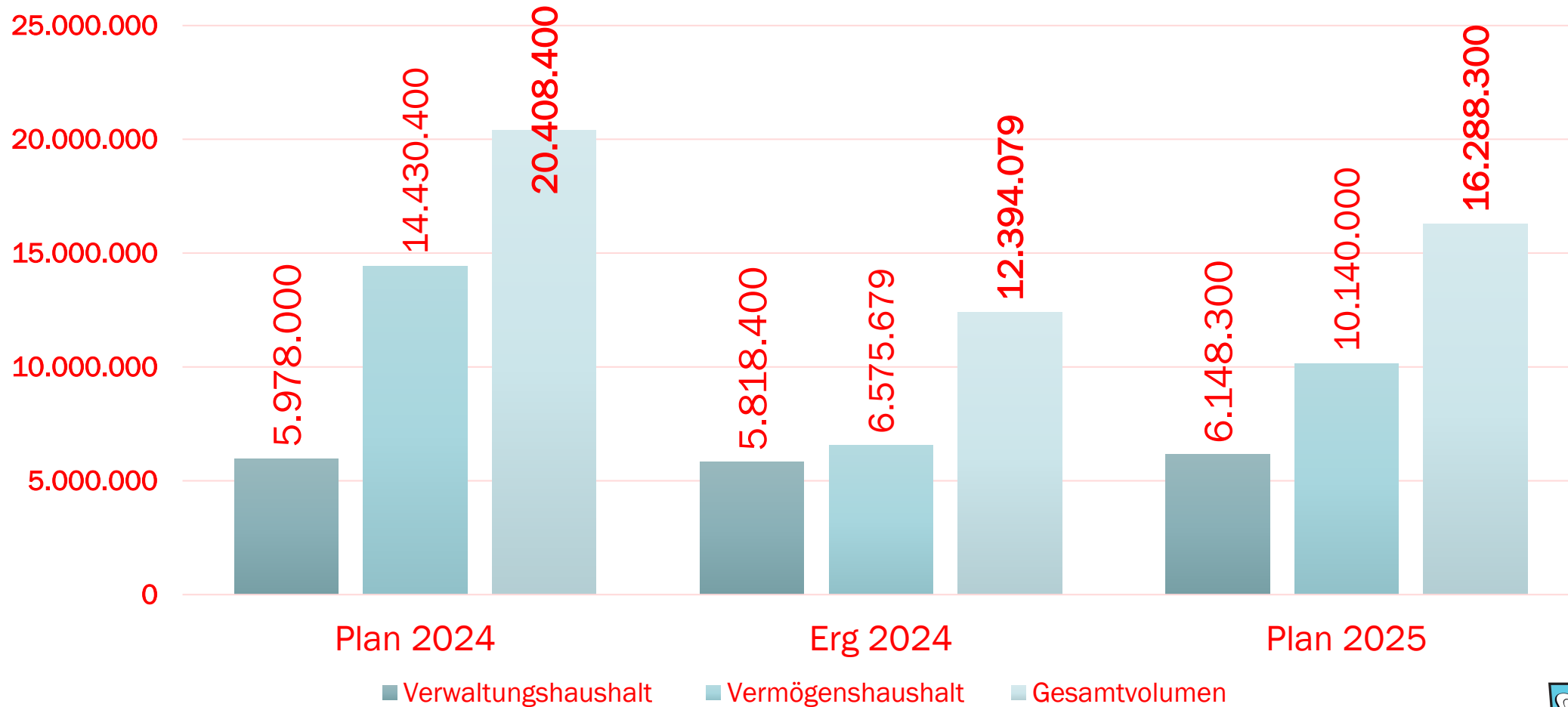
**Zahlen  
Daten  
Fakten  
Kämmerei**

# Haushaltsvolumen in Euro

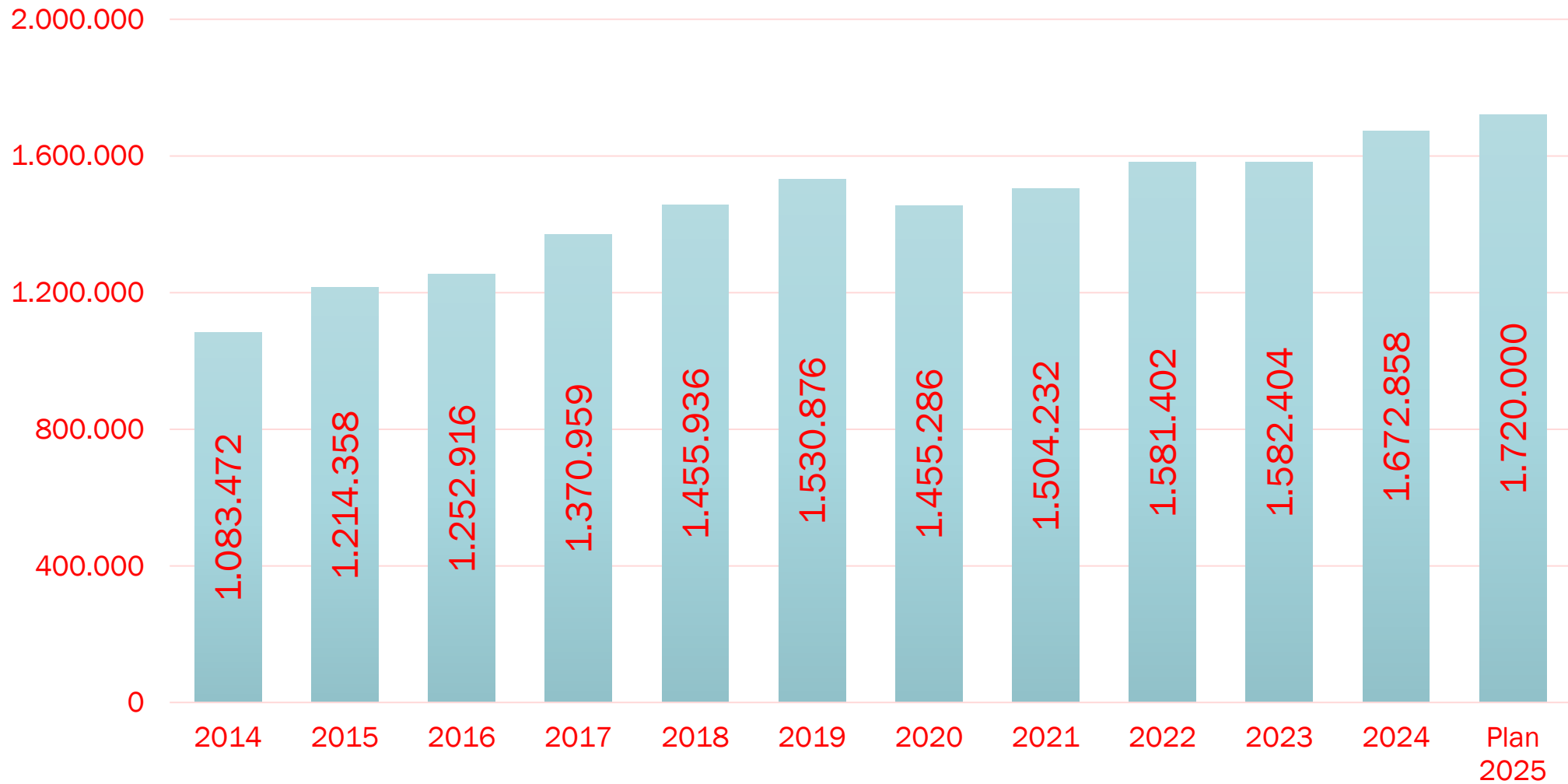


■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt ■ Gesamtvolumen

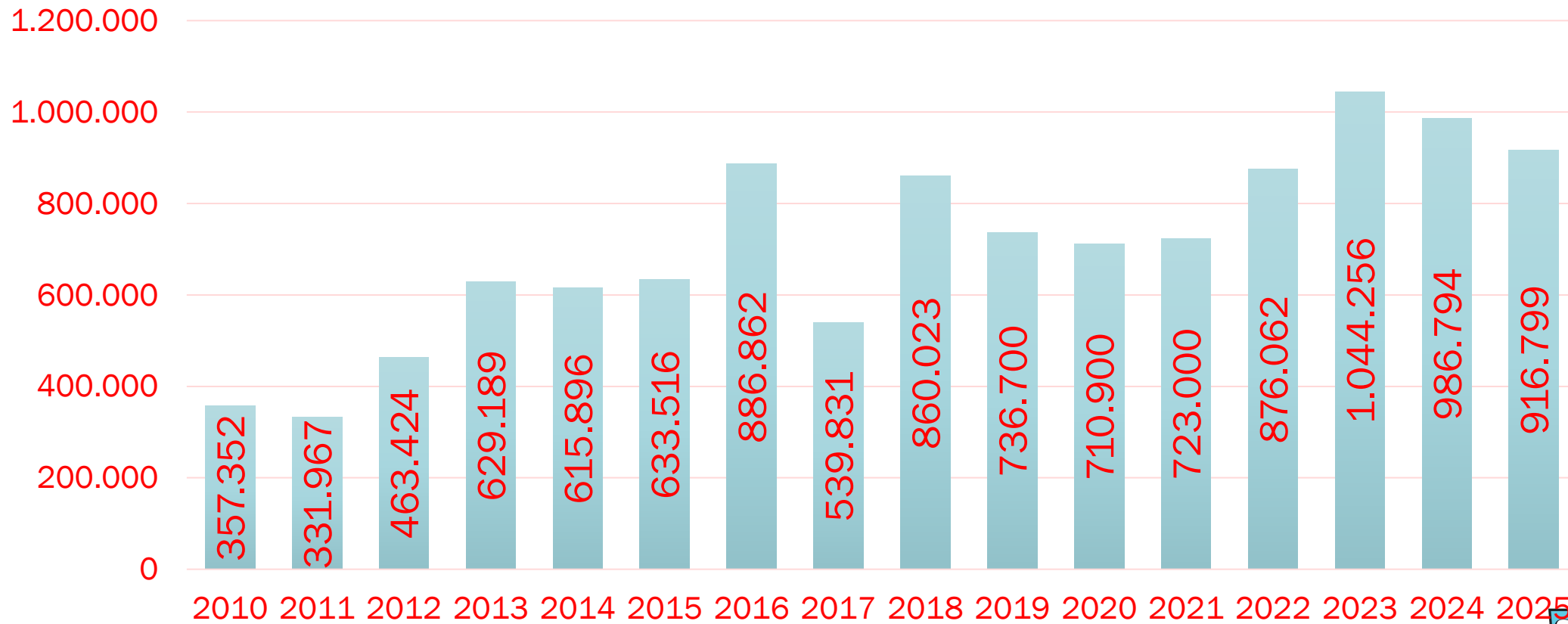
# Haushaltsvolumen Soll-Ist-Vergleich



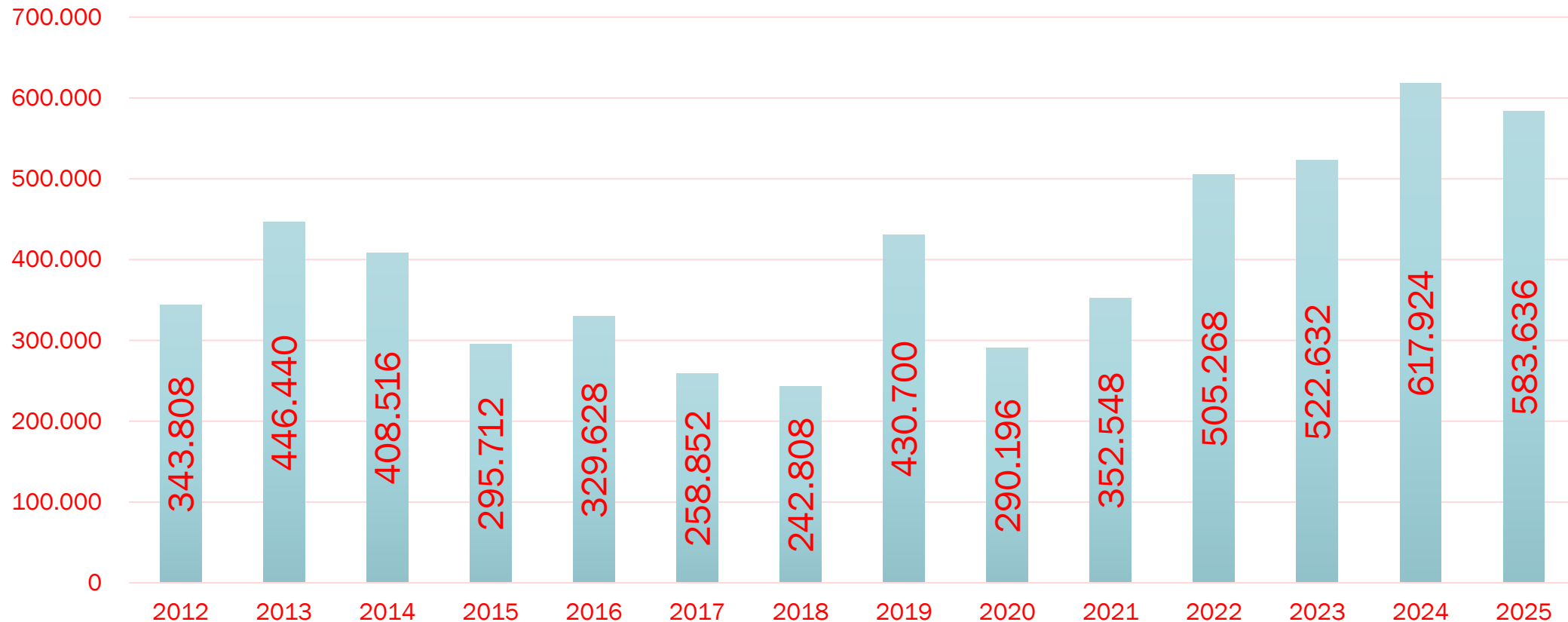
# Einkommensteuer in Euro



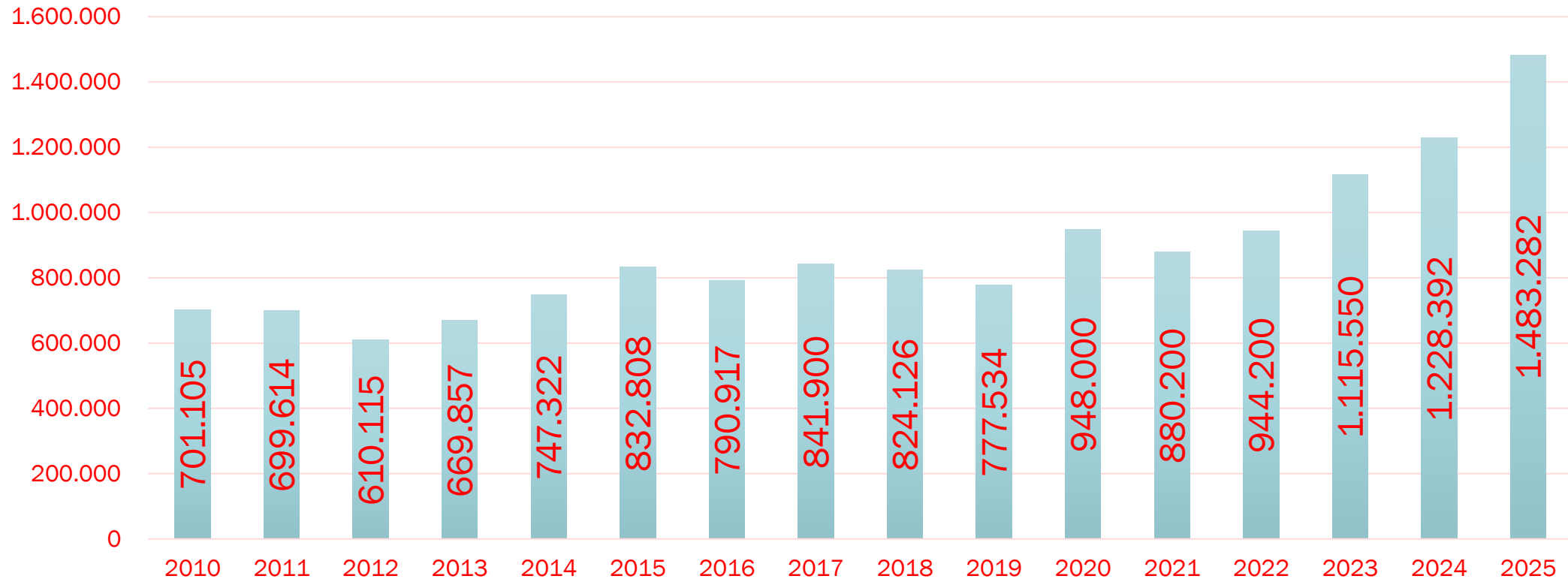
# Gewerbesteuer in Euro



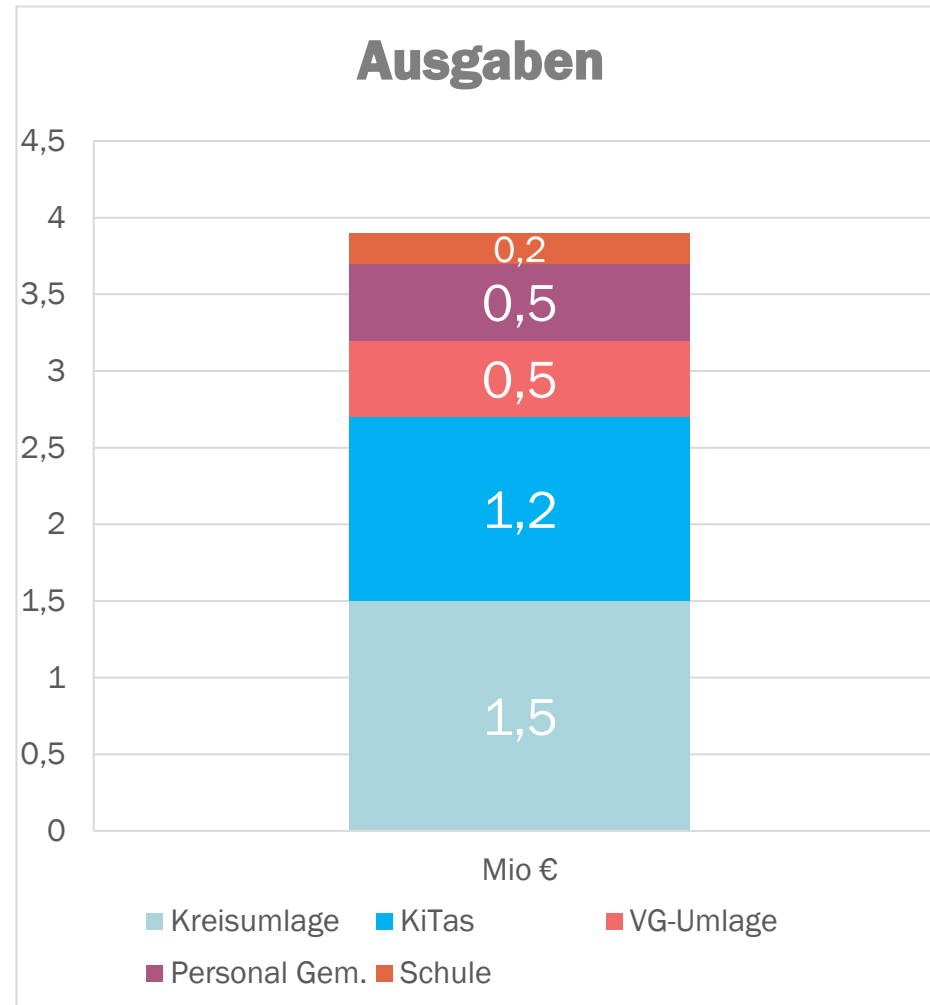
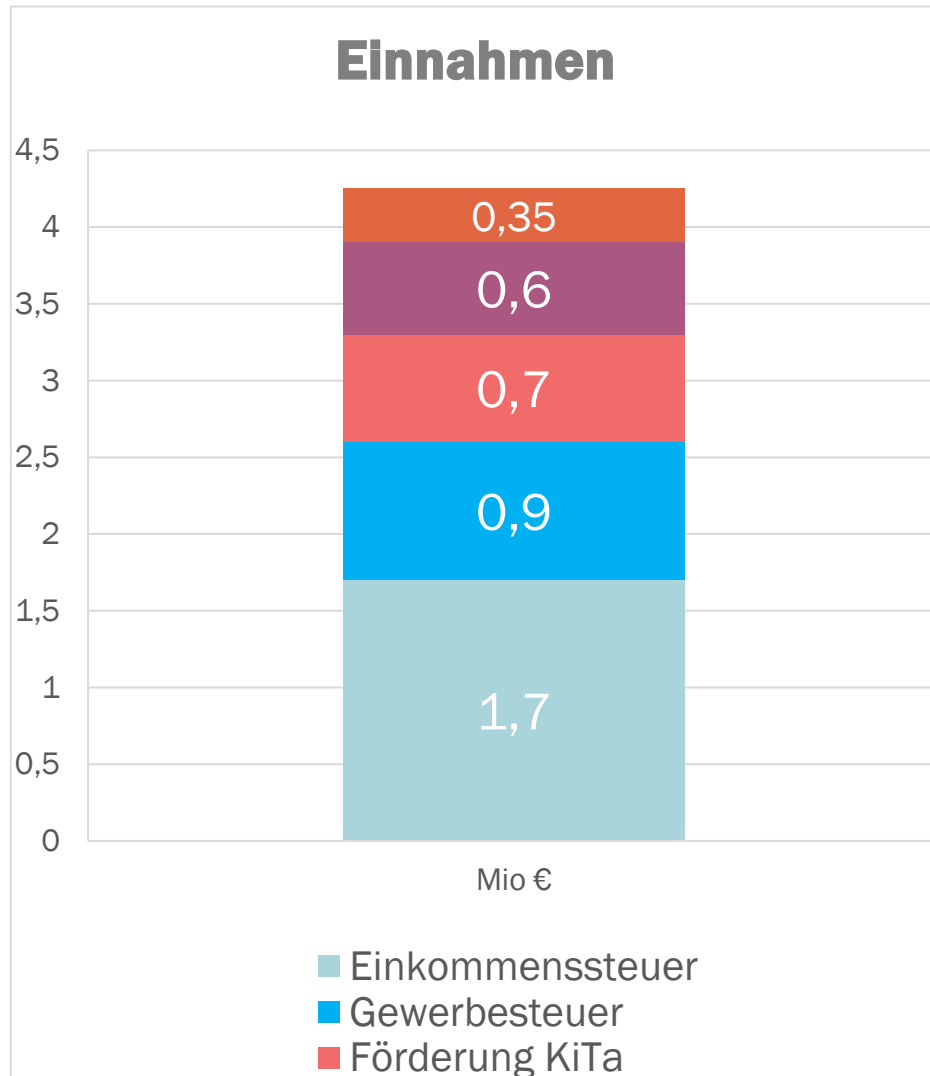
# Schlüsselzuweisungen in Euro



# Kreisumlage in Euro



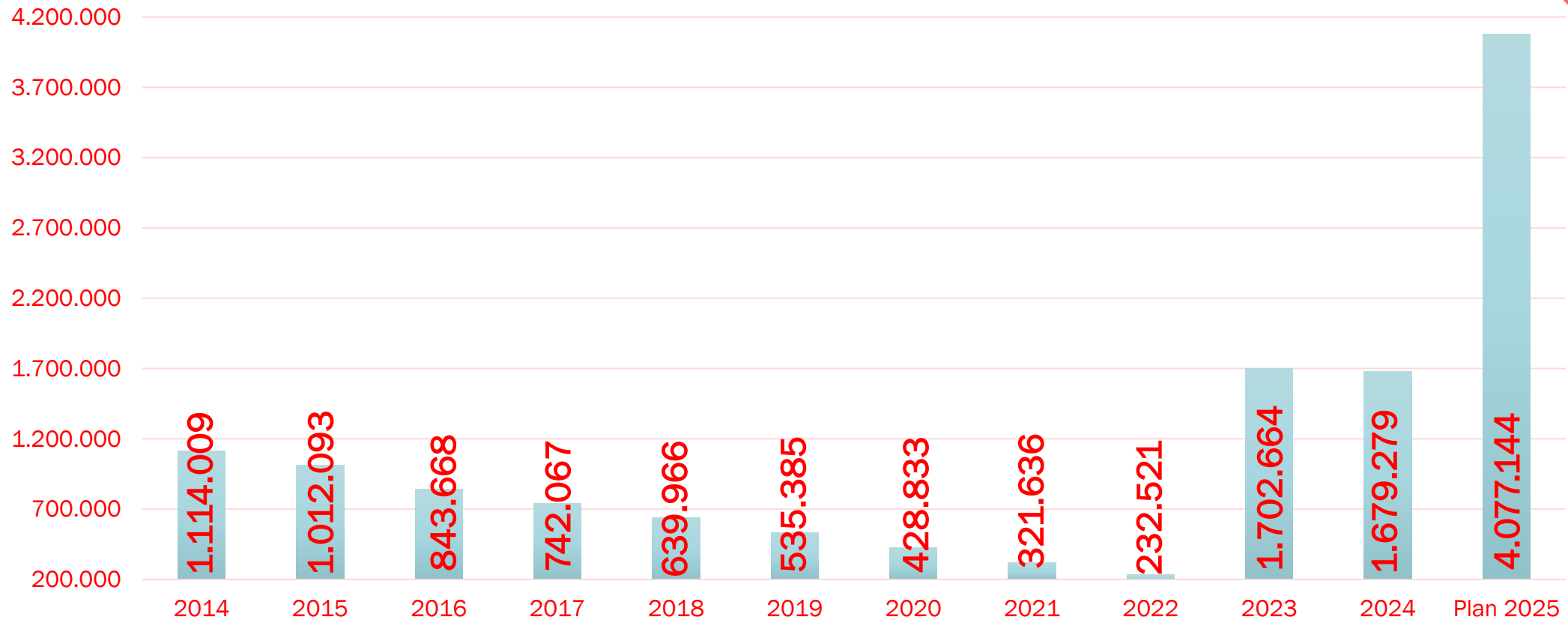
# Top Einnahmen und Ausgaben



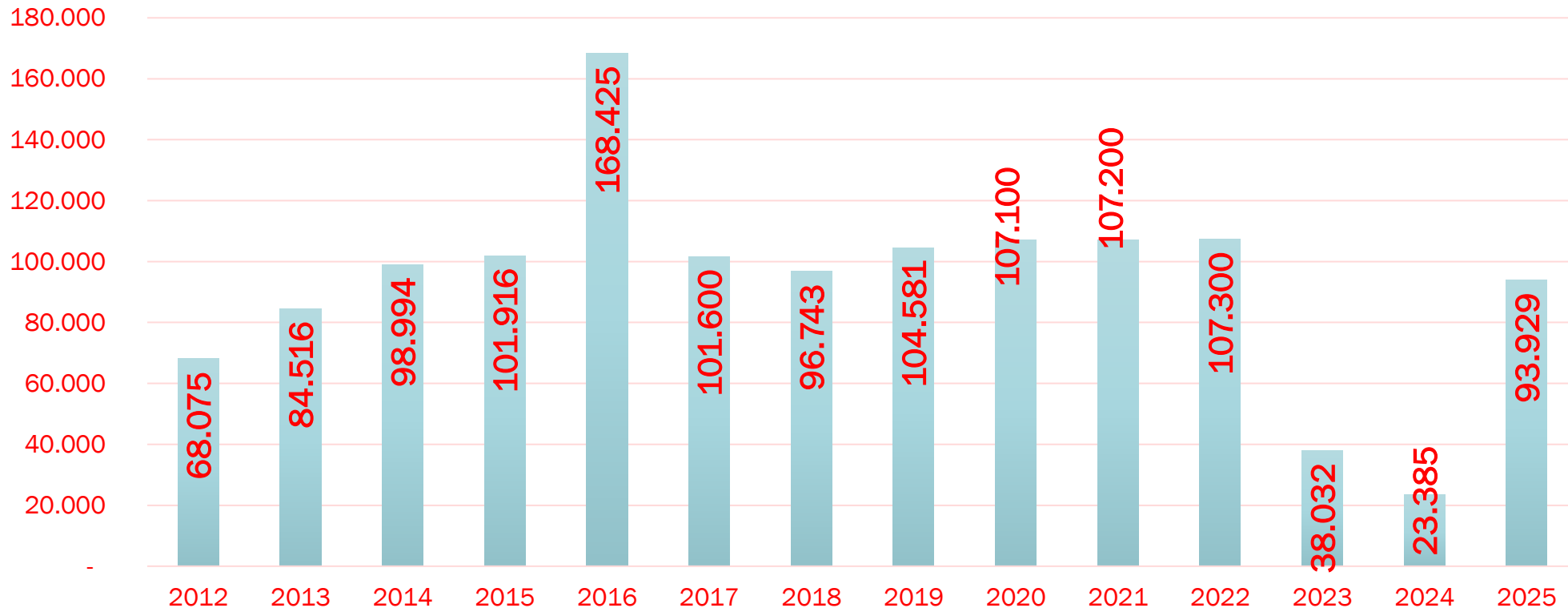
# Einnahmen und Ausgaben

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	<b>Einnahmen EP9</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2	Einkommensteuerersatzleistung v.Land durch Umsatz:	92.120 €	100.943 €	99.400 €	109.954 €	109.173 €	102.132 €	105.341 €	128.753 €	120.386 €	128.077 €	
3	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	1.214.358 €	1.252.916 €	1.370.959 €	1.455.936 €	1.530.876 €	1.455.286 €	1.504.232 €	1.581.402 €	1.582.404 €	1.672.858 €	
4	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	43.381 €	44.239 €	56.064 €	77.091 €	85.814 €	94.134 €	96.292 €	84.998 €	86.700 €	73.925 €	
5	Gewerbesteuer	647.401 €	869.983 €	571.293 €	878.083 €	769.973 €	745.368 €	770.378 €	876.062 €	1.044.256 €	986.794 €	
6	Grundsteuer -A-	34.482 €	33.557 €	32.984 €	32.687 €	30.581 €	32.694 €	32.301 €	34.589 €	33.133 €	32.913 €	
7	Grundsteuer -B-	198.149 €	198.280 €	200.223 €	201.203 €	228.576 €	215.456 €	222.728 €	225.748 €	229.127 €	228.810 €	
8	Hundesteuer	6.172 €	5.940 €	6.397 €	6.890 €	6.250 €	6.702 €	10.462 €	8.618 €	8.950 €	8.180 €	
9	Innere Verrechnungen	14.848 €	14.848 €	17.307 €	17.453 €	19.859 €	17.774 €	19.572 €	19.059 €	19.128 €	20.294 €	
10	Schlüsselzuweisungen vom Land	295.712 €	329.628 €	258.852 €	242.808 €	430.780 €	290.196 €	352.548 €	505.268 €	522.632 €	617.924 €	
11	Sonstige allg. Zuweisungen vom Land	- €	- €	- €	- €	- €	24.685 €	- €	1.623 €	- €	- €	
12	Überlassung des Aufkommens aus der Grunderwerbste	12.429 €	16.645 €	28.201 €	29.084 €	40.551 €	17.232 €	21.834 €	39.158 €	18.557 €	45.910 €	
13												
14	<b>Ausgaben EP9</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
15	Allg. Umlagen an Zweckverbände Verwaltungsgemeins	339.585 €	359.378 €	358.544 €	414.414 €	456.308 €	544.168 €	544.615 €	547.627 €	519.561 €	520.222 €	
16	Gewerbesteuerumlage	115.811 €	174.054 €	117.893 €	184.520 €	139.484 €	73.153 €	84.086 €	87.201 €	80.822 €	112.480 €	
17	Kreisumlage	832.808 €	790.917 €	841.844 €	824.126 €	777.534 €	948.667 €	880.153 €	944.157 €	1.115.550 €	1.231.785 €	
18												
19	<b>Ergebnis EP9</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
20	EINNAHMEN	2.559.051 €	2.866.979 €	2.641.681 €	3.051.190 €	3.252.433 €	3.001.660 €	3.135.687 €	3.505.277 €	3.665.274 €	3.815.685 €	
21	AUSGABEN	-1.288.203 €	-1.324.349 €	-1.318.282 €	-1.423.060 €	-1.373.326 €	-1.565.988 €	-1.508.854 €	-1.578.985 €	-1.715.933 €	-1.864.486 €	
22	ERGEBNIS	1.270.848 €	1.542.630 €	1.323.399 €	1.628.130 €	1.879.107 €	1.435.672 €	1.626.834 €	1.926.293 €	1.949.341 €	1.951.199 €	
23												
24	<b>Vermögen / Schulden</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
25	Zuführung v. VermHH											
26	Zuführung v. VerwHH	590.053 €	624.215 €	529.435 €	752.722 €	923.996 €	345.110 €	268.891 €	545.144 €	573.376 €	551.710 €	
27	Zuführung in Rücklage	903.129 €	243.633 €	39.780 €	- €	- €	- €	- €	66.946 €	1.211.706 €	- €	
28	Entnahme aus Rücklage	- €	- €	- €	154.757 €	133.168 €	1.220.454 €	497.101 €	- €	- €	1.594.823 €	
29	Stand Rücklage	2.885.000 €	3.129.000 €	3.168.000 €	3.013.000 €	2.880.000 €	1.660.000 €	1.163.000 €	1.230.000 €	2.442.000 €	847.000 €	
30	Stand Schulden	1.012.093 €	843.668 €	742.067 €	639.966 €	535.385 €	428.834 €	321.636 €	232.493 €	1.694.460 €	1.671.075 €	
31	Zinsen											
32												
33	<b>Laufende Kosten</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
34	Gebäude Unterhalt										35.000 €	
35	Gebäude Reinigung (Lohnkosten)											
36	Gebäude Bewirtschaftung										57.900 €	
37	Straßen Unterhalt										75.000 €	
38	IT Dienstleistungen (VG)											
39	IT laufende Kosten (VG)										57.000 €	
40	Löhne VG	640.273 €	654.160 €	685.932 €	725.977 €	766.741 €	879.579 €	924.926 €	751.157 €	704.611 €	763.463 €	
41	Löhne Gemeinde	357.895 €	367.420 €	378.210 €	409.160 €	418.241 €	456.721 €	461.267 €	480.417 €	476.529 €	480.325 €	
42												
43	<b>Investitionen</b>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
44	Einnahmen Investitionen											
45	Ausgaben Investitionen											
46	Summe Investitionen											

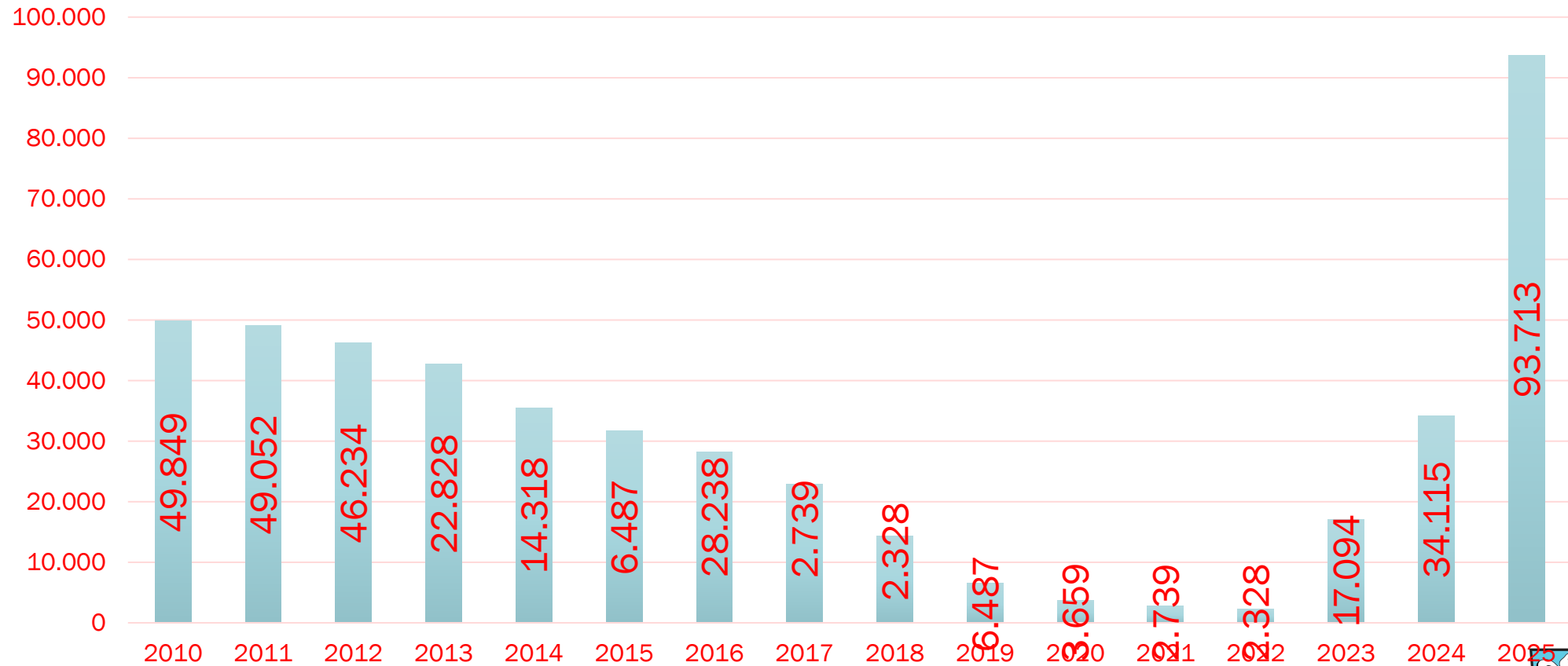
# Schuldenstand in Euro



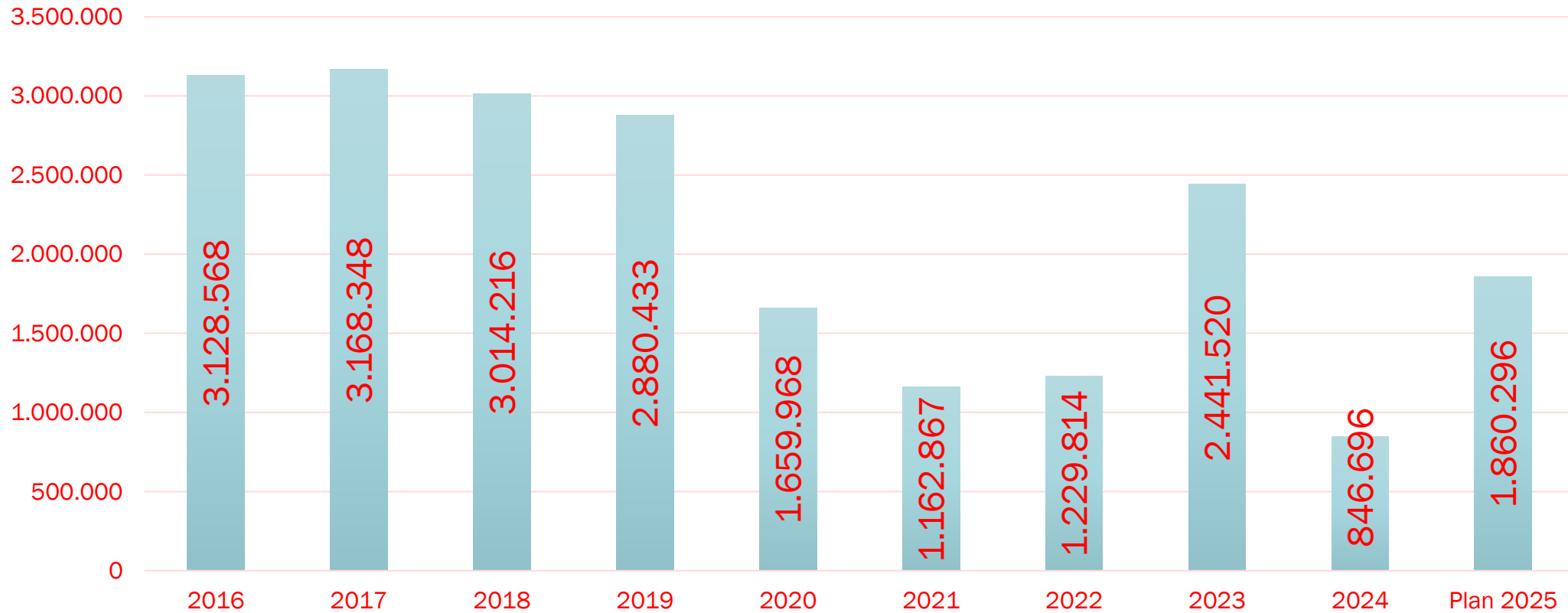
# Tilgungsleistungen in Euro



# Zinsleistungen in Euro



# Allgemeine Rücklage in Euro



# Investitionen (Auszug / Bruttokosten)

Laufende Maßnahmen	Gesamtkosten Brutto
Kiga Gaubüttelbrunn	0,8 Mio €
Renaturierung Moosbach + Brücke	0,8 Mio €
Kindergarten Kirchheim	3,5 Mio €
Schwimmbad	2,2 Mio €
Lärmschutzwand Schoppen	1,3 Mio €
Geplante Maßnahmen	Gesamtkosten Brutto
Tagespflege Gaubüttelbrunn	Ca. 5 Mio €
Sanierung Schule und Rathaus	
Radweg Norma	

# Zwischenfazit & Ausblick

---

- Wir haben viel geschafft und gebaut
- Große Investitionen
  - Kindergärten, Schwimmbad, Lärmschutz, Tagespflege, Schule und Rathaus ...
- Wertvoll für die Gemeinde
- Aber hohe Mehrbelastungen
- Weiter ordentlich Abarbeiten und immer den Haushalt im Blick haben
- Die Lage ist ernst, aber nicht aussichtslos

# Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

- Überschuss im Verwaltungshaushalt
- Nach Zinsen + Mindestens in Höhe der Tilgungsleistung
- Zinsen + Tilgung ca. 300.000€
- 2025 Kreisumlage um ca. 200.000€ gestiegen
- Rückgang Gewerbesteuer, Schlüsselzuweisungen, ...
- Fehlbetrag ca. 450.000€ (HHJahr 2027 / Stand 2025)
- Aktuell **leichte** Entspannung

# Kommunales Investitionsbudget

Informationsblatt zur Umsetzung des kommunalen Investitionsbudgets

... überlässt der Bund den Ländern

insgesamt 100 Mrd. € aus dem Sondervermögen Infrastruktur und Klimaneutralität zur Finanzierung von Investitionen in die Infrastruktur ...

... auf den Freistaat Bayern entfallen rd. 15,7 Mrd. € ...

Es werden den bayerischen Kommunen bereits im Jahr 2026 3,9 Mrd. € bereitgestellt.

Davon entfallen 2 Mrd. € auf ein neues kommunales Investitionsbudget

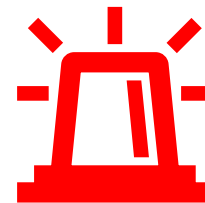
Davon erhält die Gemeinde Kirchheim:

679 149	Hochberg
679 153	Holzkirchen
679 154	Kirchheim
679 155	Kist
	Kleinrinderfeld

297 326
147 485
356 579
292 770

# Ausblick 2029

	2024	2029
Schuldenstand	1,698 Mio €	5,9 Mio €
Pro-Kopf-Verschuldung	790 €	2.700 €
Zinsen + Tilgung pro Jahr	58.000 €	340.000 €
Rücklage	846.000 €	~ 50.000 €



- Kreisumlage?
- Steuereinnahmen?
- Wirtschaftl. Entwicklung?

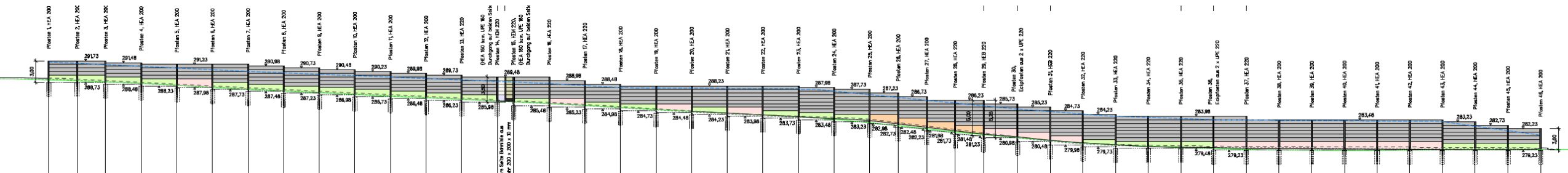
# Baustellen und Projekte

---



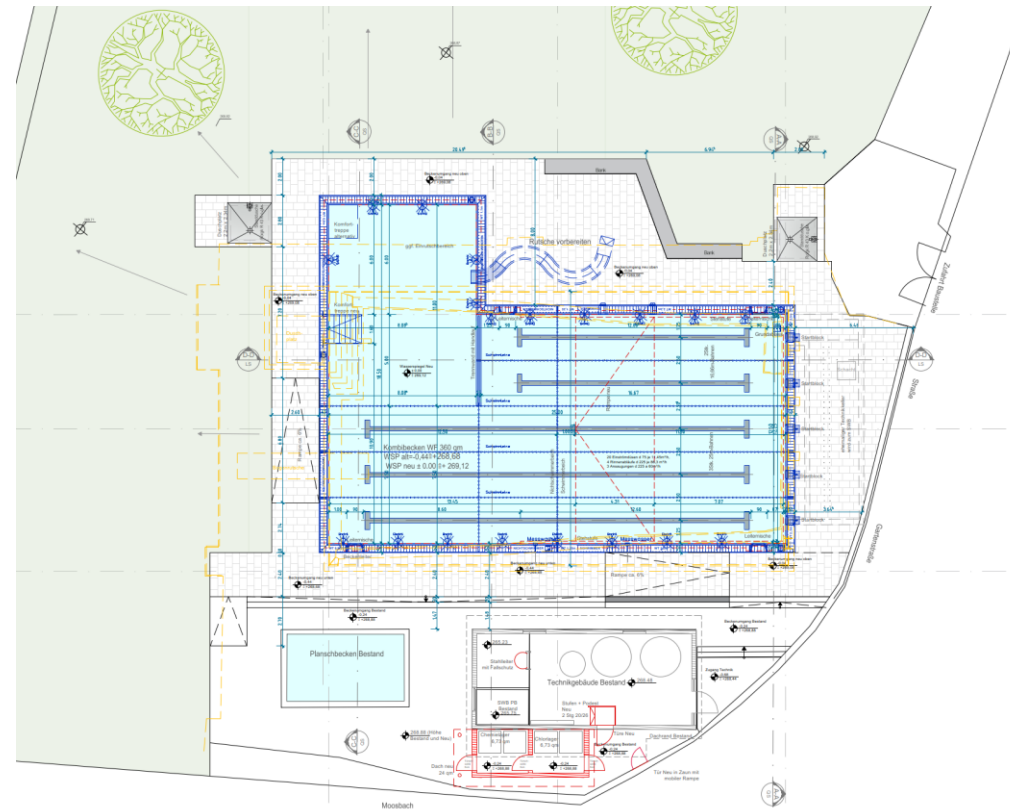
# Lärmschutzwand am Schoppen

- Maßnahme Neubau einer Lärmschutzwand
- Grund Bedingung für Immissionsschutz im Bebauungsplan
- Kosten ca. 1,3 Mio €
- Fördermittel 0 €
- Planungsstart 2020
- Fertigstellung 2025



# Schwimmbad Kirchheim

- Maßnahme Sanierung Becken und Technik
- Grund Beckenfolie verschlissen, Durchströmung nicht ausreichend
- Kosten ca. 2.200.000 €
- Fördermittel ca. 1.080.000 €
- Start der Planungen 2019
- Fertigstellung 2025



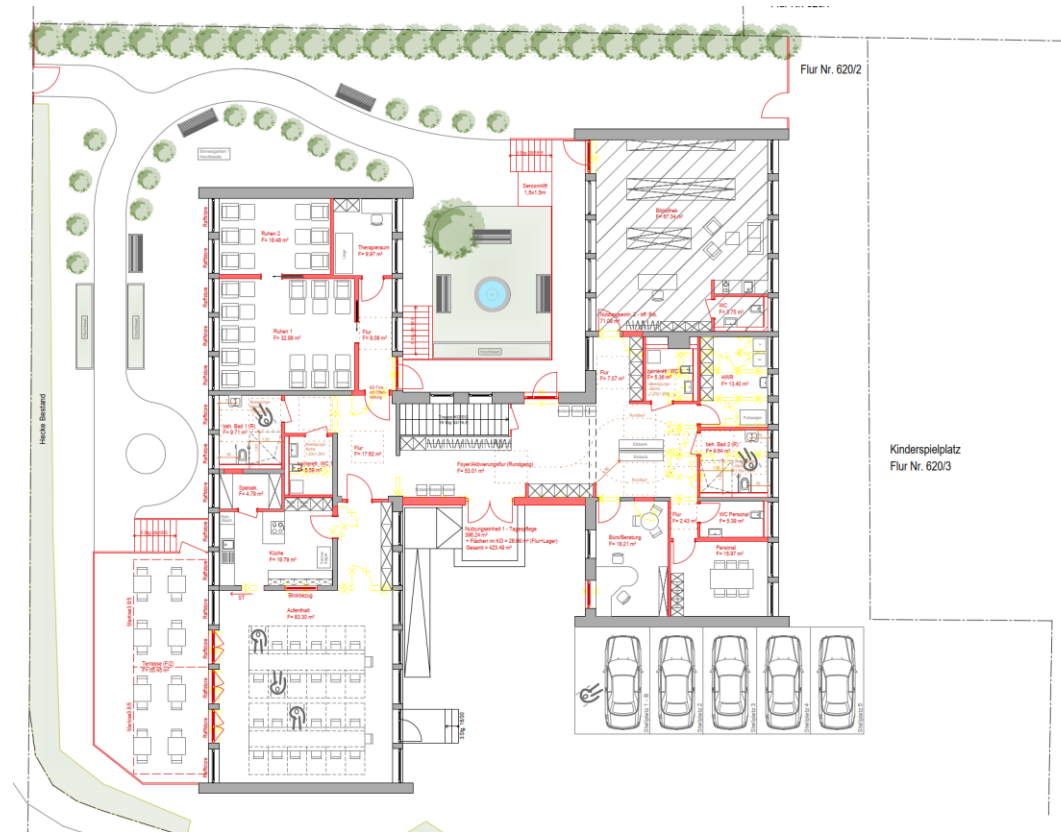
# Kindergarten Kirchheim

- Maßnahme Anbau von drei Gruppen
- Grund Platzbedarf
- Kosten ca. 3.250.000 € (+ Grundstück +Carport)
- Fördermittel ca. 750.000 €
- Start der Planungen 2019
- Fertigstellung 2025



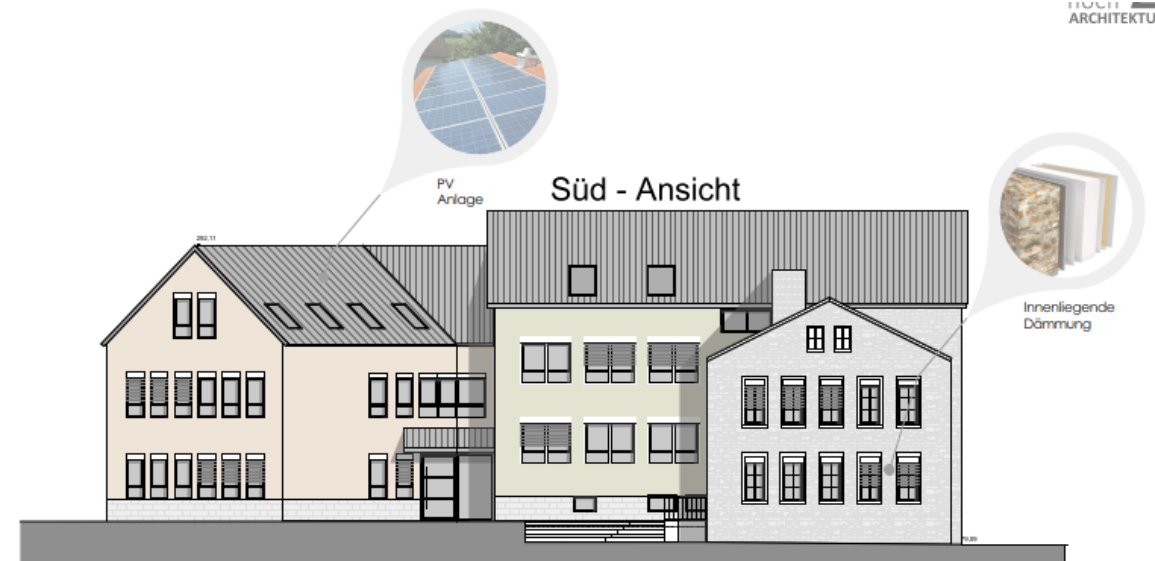
# Tagespflege Gaubüttelbrunn

- Maßnahme Umbau altes Schulhaus zur Tagespflege + Begegnungsbücherei
- Grund Bedarf / Wunsch aus der Gemeinde
- Kosten ca. 1,3 Mio
- Fördermittel ca. 650.000 €
- Start der Planungen 2022
- Fertigstellung Ende 2026



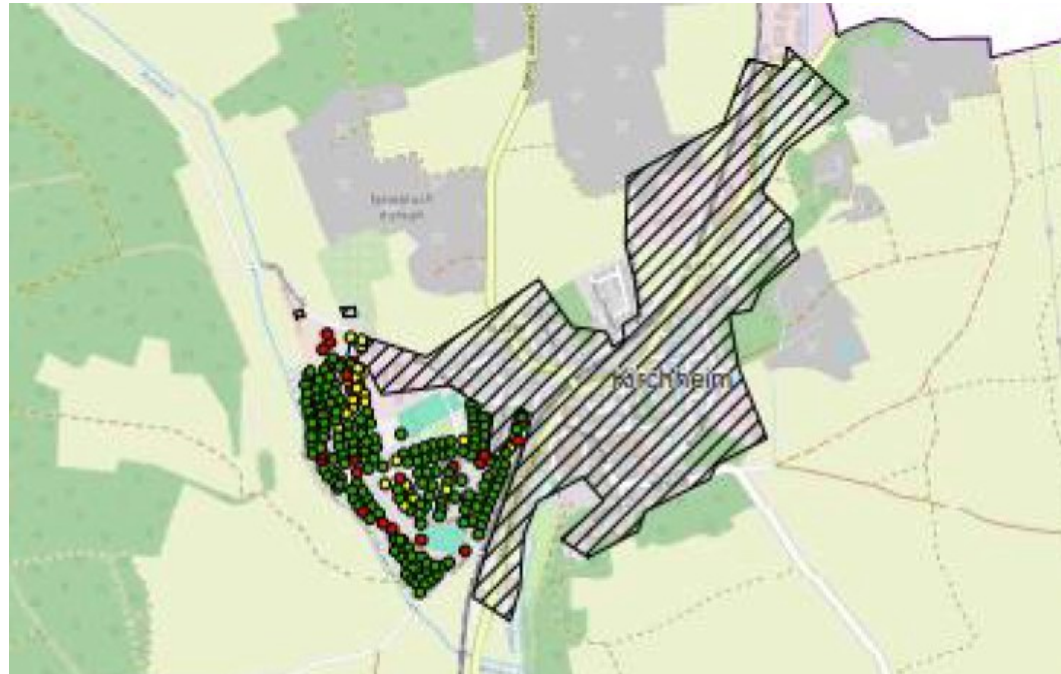
# Energetische Sanierung Schule + Rathaus

- Maßnahme Dämmung, Verschattung, Heizungsanlage
- Grund Energieverbrauch, CO2, Sanierungsbedarf, Hitze
- Kosten ca. 3.500.000 €
- Fördermittel ca. 2.800.000 €
- Start der Planungen 2022
- Fertigstellung ca. 2027



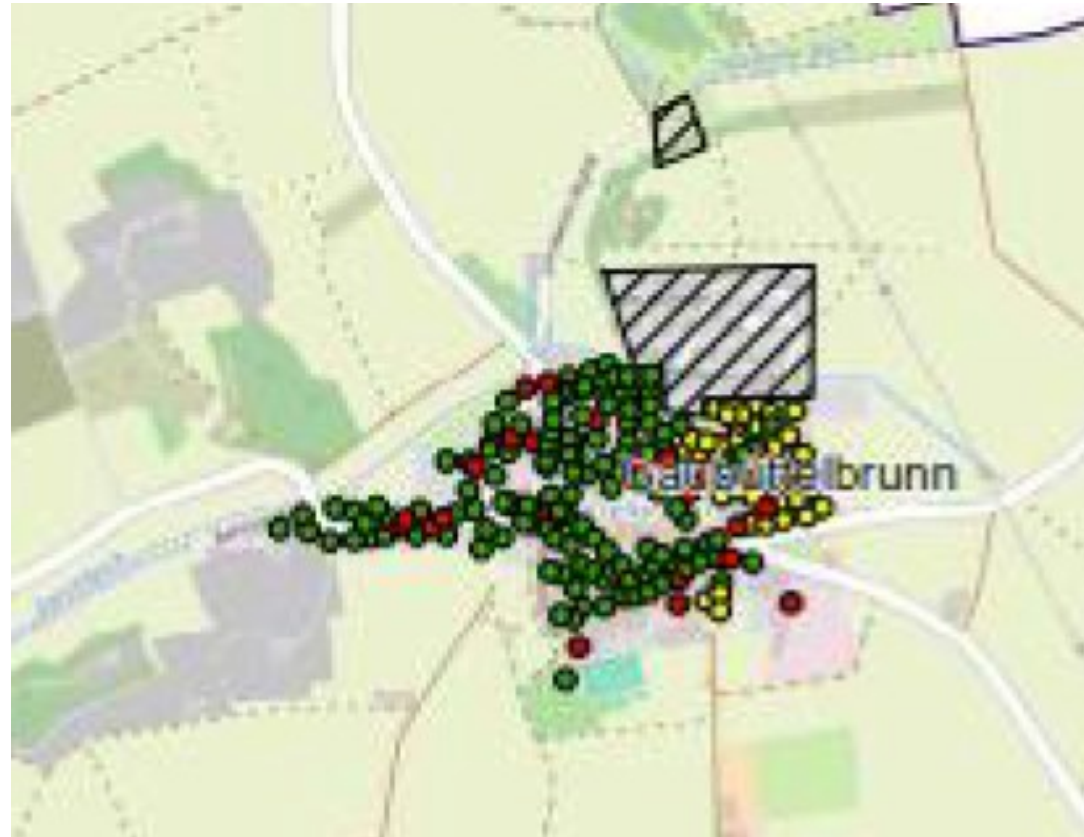
# Glasfaser Ausbau 2.0

- Maßnahme Glasfaseranschluss der Haushalte in Kirchheim
- Grund Bedarf / Wunsch aus der Gemeinde
- Kosten 2,45 Mio €
- Fördermittel 2,24 Mio €
- Start der Planungen 2024
- Fertigstellung 2028



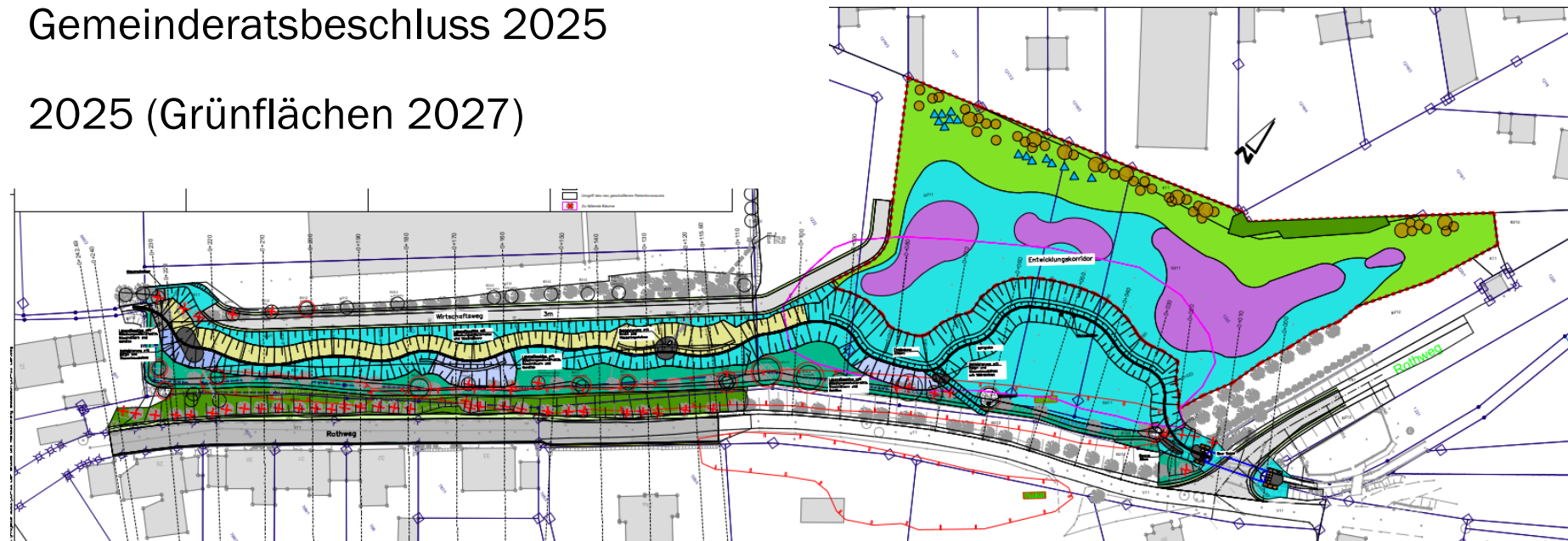
# Glasfaser Ausbau 2.0

- Maßnahme Glasfaseranschluss der Haushalte in Gaubüttelbrunn
- Grund Bedarf / Wunsch aus der Gemeinde
- Kosten 2,45 Mio €
- Fördermittel 2,24 Mio €
- Start der Planungen 2024
- Fertigstellung 2028



# Renaturierung Moosbach

- Maßnahme Uferböschung, Bach, Brücke, Straßenbelag erneuern
- Grund Böschung instabil
- Kosten 795.000 €
- Fördermittel 247.000 €
- Beschlusslage Gemeinderatsbeschluss 2025
- Fertigstellung 2025 (Grünflächen 2027)



# Sanierung Sportgaststätte

- Maßnahme Sanierung Sportgaststätte
- Grund Wasserschaden
- Kosten 25.000 €
- Fördermittel 0 €
- Gemeinderatsbeschluss 2025
- Fertigstellung 2025



# PV-Anlage Egenburg (privater Investor)

- Maßnahme Errichtung einer PV-Anlage an der Egenburg mit 95MWp
- Kommunalbeteiligung ca. 120.000€ im Jahr
- Bürgerbeteiligung Anteile ab 500€ mit Verzinsung
- Planungsstart 2021 (Vorstellung Gemeinderat)
- Fertigstellung ca. 2027



# Vorüberlegungen: Windkraftanlagen

- Maßnahme Errichtung von WKAs (auf Gemeindegrund)
- Kommunalbeteiligung ca. 100.000€ pro Jahr und Anlage
- Bürgerbeteiligung Anteile mit Gewinnbeteiligung
- Planungsstart 2025
- Fertigstellung ~ 5 Jahre

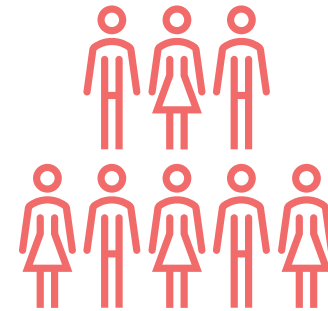
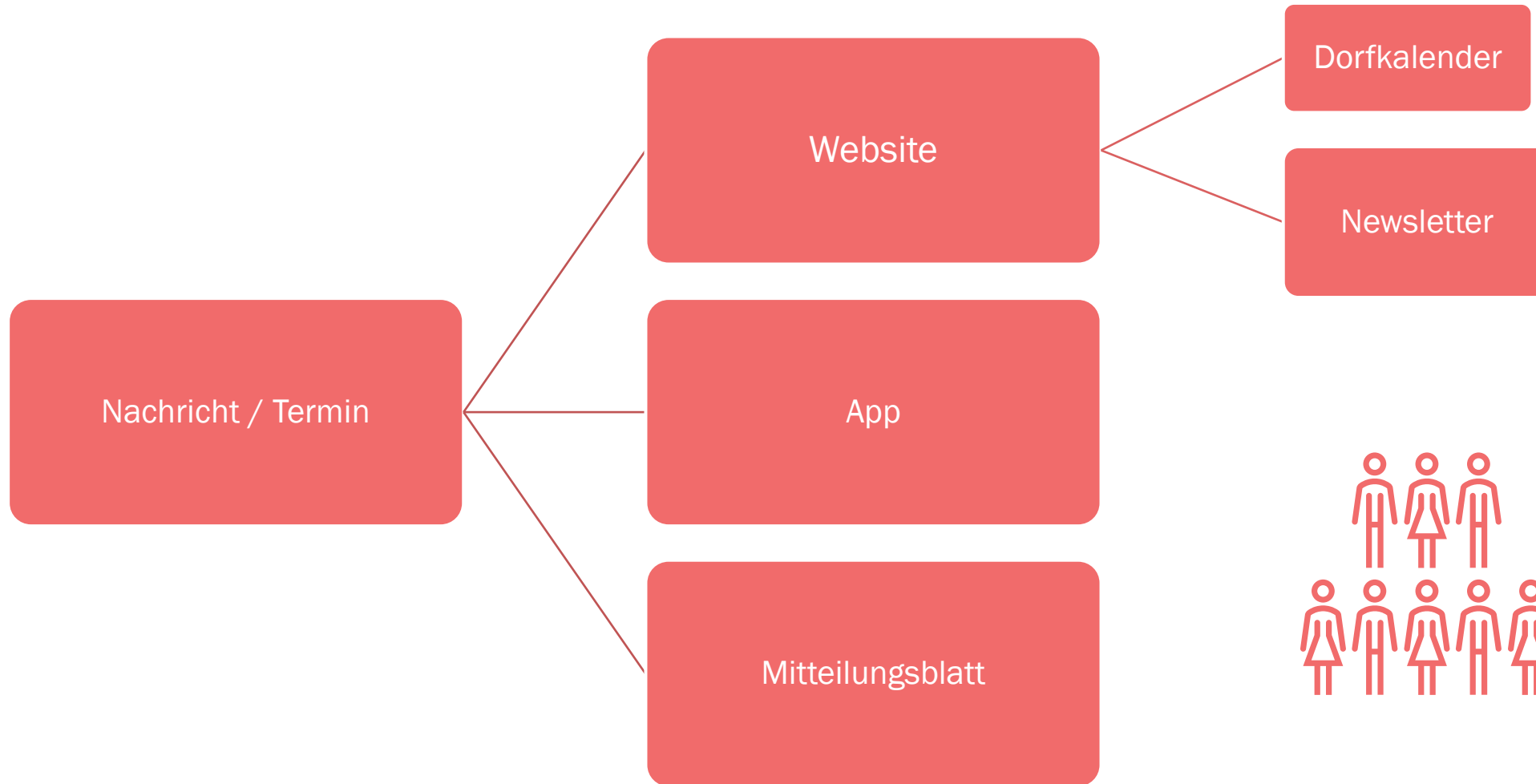


# Öffentlichkeits- arbeit

---



# Bürgerkommunikation





# Kiri Beach

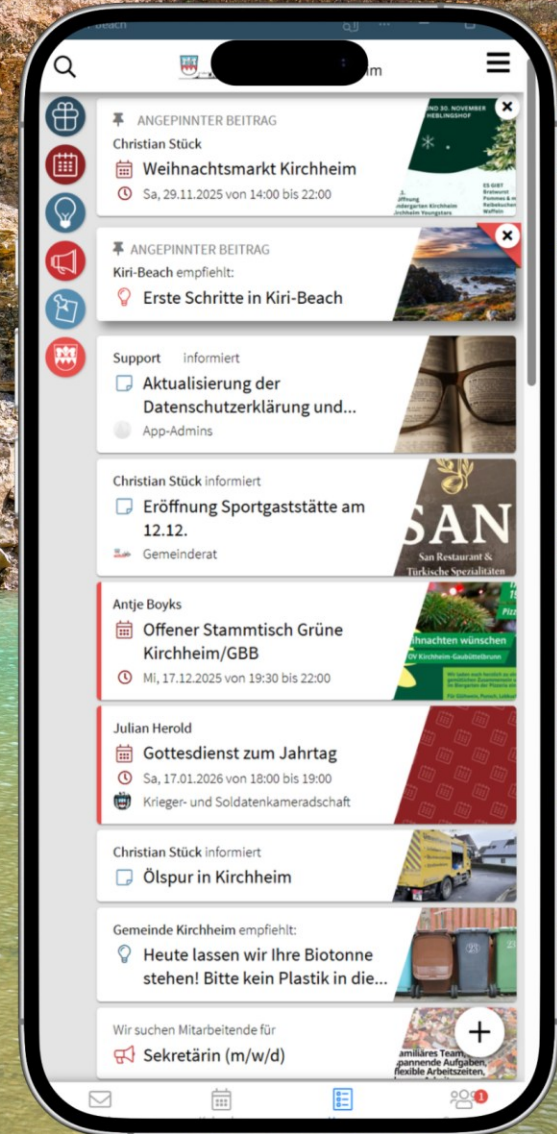
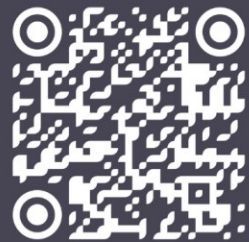
Unsere Gemeinde-App ist da!  
Aktuelles, Dorfkalender, Marktplatz,  
Vereinsnachrichten:  
Jetzt gleich installieren!



Laden im  
**App Store**



JETZT BEI  
**Google Play**



# Informationen

---



# Termine

---

- Kommunalwahl 08.03.
  - Briefwahlunterlagen ca. 15.02.
- Nächste Gemeinderatssitzung am 22.01.

# Fazit

---

- Wir leben gut in unserer lebenswerten, lebendigen Gemeinde
- Die sollte weiter wachsen
- Wir werten die Gemeinde weiter auf mit großen Investitionen
- Diese Investitionen müssen finanziert werden

# Fragen / Anmerkungen?

---



Gemeinde Kirchheim

# Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

---

Christian Stück

1. Bürgermeister von Kirchheim

09366-906110

[buergерmeister@kirchheim-ufr.de](mailto:buergерmeister@kirchheim-ufr.de)



Gemeinde Kirchheim

